

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Косинская Мануфактура» Шоттер А.А.
«13» сентября 2023 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о санитарном и противопожарном режиме на территории
ООО «Косинская Мануфактура»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет основные требования, предъявляемые к организации и осуществлению санитарного и противопожарного режима на территории ООО «Косинская Мануфактура» в дальнейшем – Объект».
- 1.2. Требования настоящего Положения распространяются на все организации и учреждения, расположенные на территории Объекта.
- 1.3. Ответственность за организацию соблюдения настоящего Положения на объекте возлагается на коменданта предприятия и дежурного администратора.
- 1.4. Ответственность за соблюдение сотрудниками фирм-арендаторов и их посетителей требований Положения на территории ООО «Косинская Мануфактура» возлагается на руководителей организаций-арендаторов.

2. Санитарные требования

2.1. На территории предприятия запрещается:

- 2.1.1. распивать спиртные напитки;
- 2.1.2. производить ремонт и мойку автотранспорта, в том числе замену масла и заправку;
- 2.1.3. складировать на территории Объекта мусор и отходы производства;
- 2.1.4. захламлять территорию, примыкающую к арендуемым помещениям. Размещать на ней стеллажи, ящики, коробки и т.п.;
- 2.1.5. хранить вредные, ядовитые и дурно пахнущие вещества;

2.2. Арендатор обязан:

- 2.2.1. содержать в чистоте территорию, примыкающую к арендуемым (складским и производственным) помещениям, убирать ее в пределах 5-ти метровой зоны;
 - 2.2.2. твердые бытовые отходы размещать в специальном бункере-накопителе;
 - 2.2.3. соблюдать выполнение всех требований Санитарных Норм и Правил на территории Объекта и в арендованных помещениях.
- 2.2. Парковка автотранспорта арендаторов разрешается строго в местах, отведенных администрацией Объекта.

3. Требования пожарной безопасности

3.1. Арендатор обязан:

- содержать арендуемые помещения и прилегающую территорию в надлежащем порядке, предусмотренном «Правилами пожарной безопасности в РФ» и «Правилами эксплуатации электроустановок потребителей»;
- курить в строго отведенных местах;
- обеспечить арендуемое помещение исправными и соответствующими по сроку годности первичными средствами пожаротушения согласно нормам пожарной безопасности. Оборудовать складские и офисные помещения противопожарными датчиками с подключением их к единой противопожарной сигнализации не позднее трех месяцев со дня подписания Договора аренды;
- не загромождать проходы к средствам пожаротушения и выходам. При хранении твердых горючих материалов обеспечить помещения дополнительными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Правил;
- назначить приказом лицо, ответственное за пожарную безопасность;

3.2. Категорически запрещается:

- пользоваться на территории предприятия и в арендуемых помещениях открытым огнем и производить газо- электросварочные работы без письменного разрешения генерального директора ООО «Косинская Мануфактура»;
- хранить на территории и в помещениях легко воспламеняющиеся и горючие материалы.

- 3.3. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в арендуемых помещениях несут арендаторы в соответствии с действующим законодательством (п. 1.1.7. Правил пожарной безопасности).

4. Ответственность за нарушение Положения

- 4.1. Сотрудники, нарушившие настоящее Положение, по предложению администрации Объекта привлекаются к административной ответственности. О фактах нарушения со стороны сотрудников фирм, арендующих помещения, сообщается руководителям предприятий-арендаторов. У самих нарушителей изымаются пропуска до окончания расследования по факту нарушения.
- 4.2. В случае совершения отдельными лицами или группой лиц действий, угрожающих безопасности Объекта, составляется Акт. Для подтверждения факта нарушения приглашаются не менее двух свидетелей из состава работающих на Объекте, который подписывают Акт. В случае отказа нарушителя от подписи, в строке «Нарушитель» делается запись: «От подписи отказался». После составления Акта нарушитель удаляется с территории Объекта, а его пропуск изымается. Акт в течение суток докладывается руководству Объекта и руководителю предприятия, на котором работает нарушитель, для решения вопроса о принятии мер. Пропуск нарушителю возвращается после предоставления руководству Объекта письменного сообщения о характере принятых мер. При неоднократном нарушении требований настоящего Положения одним и тем же лицом пропуск безвозвратно изымается. С предприятием, систематически нарушающим требования настоящего Положения, арендодатель имеет право расторгнуть Договор аренды в одностороннем порядке.
- 4.3. В случаях нарушения требований настоящего Положения и в других случаях, угрожающих жизни и здоровью Арендатора, сохранности его имущества, для оперативного принятия мер ставится в известность дежурный администратор и комендант ООО «Косинская Мануфактура».
- 4.4. Администрация Объекта оставляет за собой право наложения штрафа за курение вне установленных для этого мест, за ложное срабатывание противопожарной сигнализации по вине фирмы-арендатора.

Убытки, возникшие по вине Арендатора, нарушившего требования настоящего Положения, возмещаются фирмой-арендатором.

Заместитель ген. дир. по технической части



Б.С. Бекиров

Начальник котельной



Н.П. Григорьева

Главный энергетик



И.В. Волошко